

# RESUMOS DE DISSERTAÇÕES

defendidas no Programa de Pós-Graduação em Urbanismo do CEATEC PUC-Campinas

---

Nome do aluno: **Magalhães, Paulo Roberto**

Título da dissertação: ***A cidade, o porto e edifício da Bolsa Oficial de Café: origens, apogeu, degradação, preservação e requalificação***

Orientadora: **Bueno, Beatriz Piccolotto Siqueira**

Linha de pesquisa: **Tratadística da Arquitetura e da Cidade**

Banca examinadora: **Martins, Paulo Garcez (FAAP-SP); Salgado, Ivone (PUC-Campinas)**

Data de defesa: **5.12.2003**

**PALAVRAS-CHAVE:** Santos, Bolsa Oficial de Café, história.

## RESUMO

O objetivo do trabalho é analisar o processo de recuperação do velho centro da cidade de Santos, que viveu períodos de apogeu e processo de estagnação e degradação a partir da crise econômica de 1929. Com o fortalecimento da economia cafeeira no Centro-Sul, principalmente no Oeste paulista, a vida urbana e a portuária foram palco de mudanças profundas, tornando o porto de Santos o maior da América Latina, a partir de 1892. Essa movimentação econômica relacionada à estocagem e exportação das sacas de café condicionou a construção de um prédio onde se realizassem as atividades de regulação e negociação do produto. A inauguração da Bolsa Oficial de Café, na importante Praça Comercial de Santos, ocorreu em 7 de setembro de 1922. O estudo demonstra um longo caminho a percorrer no âmbito de uma efetiva política de preservação e requalificação

urbana dos velhos centros das antigas cidades brasileiras, a fim de que se possa resgatar a memória social, política e econômica amalgamada nos velhos edifícios, dando-lhes novos usos e, mediante projetos integrados, estimulando a “multifuncionalidade” e “acessibilidade” tão almejadas nas atuais estratégias de requalificação de áreas centrais.

---

Nome da aluna: **Lansac, Maria Fabiana**

Título da dissertação: ***O sistema de gestão dos recursos hídricos: a sub-bacia do Rio Jaguari Mirim, São João da Boa Vista e o sistema hidro-sanitário***

Orientador: **Queiroga, Eugenio Fernandes**

Linha de pesquisa: **Gestão Urbana**

Banca examinadora: **Moretti, Ricardo de Sousa (PUC-Campinas); Bartolomei, Rogério (UNIP)**

Data de defesa: **25.8.2003**

**PALAVRAS-CHAVE:** gestão, recursos hídricos, bacia hidrográfica.

## RESUMO

A dissertação discorre sobre o modelo de gestão dos recursos hídricos aplicado na região de São João da Boa Vista, município paulista que apresenta ao longo de sua história grande preocupação por parte da administração pública municipal com as questões relativas ao uso da água pela população, visando estabelecer um sistema hidro-sanitário abrangente. O município utiliza, para abastecimento e saneamento público, as águas superficiais do Rio Jaguari Mirim, sendo São João da Boa Vista o maior usuário dos recursos desse corpo d'água; portanto, com grande responsabilidade pela sustentabilidade da água doce dessa sub-bacia que está inserida na Bacia Hidrográfica do Rio Mogi Guaçu, a qual corresponde à unidade básica de gerenciamento dentro do sistema de gestão dos recursos hídricos adotado no país, conforme modelo proposto pelo Sistema Nacional de Gerenciamento dos Recursos Hídricos (SNGRH). Com ênfase na verificação estrutural da Unidade de Gerenciamento dos Recursos Hídricos do Rio Mogi Guaçu (UGRHI-09), o trabalho verifica como se deu a estruturação desse sistema em âmbito regional e municipal através da leitura das ações e propostas que vêm sendo discutidas e implementadas pelo Comitê da Bacia Hidrográfica do Rio Mogi Guaçu e outras entidades participantes desse sistema, considerando as práticas municipais adotadas por São João da Boa Vista, tendo em vista o ordenamento urbano e sua utilização dos recursos hídricos locais e sua sustentabilidade.

---

Nome do aluno: **Pozzer, Carlos Eduardo**

Título da dissertação: ***Poços de Caldas: a construção da paisagem urbana***

Orientador: **Azevedo, Ricardo Marques**

Linha de pesquisa: **Historia do Pensamento Urbanístico**

Banca examinadora: **Fricke, Glacir Teresinha (FAU PUC-Poços de Caldas); Mariana, Wilson Roberto (PUC-Campinas)**

Data de defesa: **17.12.2001**

**PALAVRAS-CHAVE:** Poços de Caldas, paisagem urbana, história, arquitetura.

## RESUMO

A dissertação tem por objetivo estudar o processo de construção da paisagem urbana na cidade de Poços de Caldas. Não existindo uma bibliografia específica que tratasse do tema, foi desenvolvido um levantamento cronológico sobre os principais eventos urbanísticos, econômicos, sociais e políticos relacionados a essa trajetória histórica. Esse levantamento compreendeu: a descoberta das águas termais, no final do século XVIII; as atividades turísticas, o termalismo e o jogo; a implantação do plano de remodelação da estância entre os anos de 1927 e 1930; a proibição do jogo em 1946; a mineração e a industrialização. O trabalho finaliza com análises sobre o projeto “Poços Centro Vivo”, que pretendeu estabelecer um processo de recuperação da qualidade ambiental do centro da cidade. Na conclusão dos trabalhos foram escolhidos quinze fragmentos da paisagem urbana local. Esses se caracterizam como elementos referenciais que configuram verdadeiros lugares da memória urbana.

---

Nome da aluna: **Parisi, Rosana Soares Bertocco**

Título da dissertação: ***Um olhar de Bolonha: memória e identidade na recuperação de centros urbanos***

Orientador: **Azevedo, Ricardo Marques**

Co-orientadora: **Vicentini, Yara**

Linha de pesquisa: **História do Pensamento Urbanístico**

Banca examinadora: **Lancha, Joubert José (EESC-USP); Vicentini, Yara (UFPR)**

Data de defesa: **16.5.2001**

**PALAVRAS-CHAVE:** Bolonha, Salvador, arquitetura, requalificação, recuperação, centro histórico.

## RESUMO

A dissertação tem por objetivo estudar as idéias que informaram o Plano de Recuperação desenvolvido na cidade de Bolonha entre 1969-1985, que dizem respeito à requalificação de um antigo conjunto edificado, considerando sua dinâmica, além da possibilidade de permanência dos valores históricos e da memória da cidade como forma de consolidação da identidade do lugar e da imagem da cidade, associado à promoção de dignidade dos bolonheses. O Plano de Bolonha, elaborado pelos arquitetos Pier Luigi Cervellati e Roberto Scanavini em 1968-1969, implantado a partir de 1970, é considerado um modelo urbanístico de recuperação que acabou por disseminar experiências semelhantes em todo o mundo. Para entender a origem dessa forma de abordagem, a dissertação averigua as idéias surgidas entre os arquitetos italianos desde o período de entre-guerras, que tomaram força no pós-Segunda Guerra, principalmente no Instituto Politécnico de Milão e nas revistas *Casabella*, *Contropazio*, e a relação dessas idéias às abordagens utilizadas quando da implantação do Plano de Bolonha. Por último, a pesquisa faz um recorte ao analisar e

verificar se há relações possíveis entre um caso brasileiro, o Plano de Recuperação do Centro Histórico de Salvador, o Pelourinho, com a experiência de Bolonha.

---

Nome do aluno: **Temer, Sérgio Batista**

Título da dissertação: ***Idéias urbanísticas: Uberlândia – de Uberabinha a “Curitiba” do Cerrado***

Orientadora: **Salgado, Ivone**

Co-orientadora: **Vicentini, Yara**

Linha de pesquisa: **História do Pensamento Urbanístico**

Banca examinadora: **Vicentini, Yara (UFPR); Martins, Maria Lúcia Refinetti R. (FAU-USP)**

Data de defesa: **29.6.2001**

**PALAVRAS-CHAVE:** Uberlândia, planejamento urbano, Plano Diretor.

### RESUMO

Pretendeu-se com esta pesquisa investigar as “idéias urbanísticas” que perpassaram as políticas públicas urbanas, implementadas na cidade da Uberlândia-MG, tendo como ponto de partida as origens históricas do município e a sua evolução urbana, pautada por um desenvolvimento econômico que se consolida baseado na “circulação de mercadorias” e, especialmente, a partir de meados da década de 1930, no seu crescente processo de urbanização relacionado à especulação imobiliária e favorecido por condições políticas e econômicas próprias. O eixo central que embasou esta investigação consistiu no estudo da fundamentação teórica dos “Planos Urbanos” reguladores concebidos para a cidade de Uberlândia. Realizou-se, também, uma reflexão acerca do conceito de “Plano Diretor”, uma vez que Uberlândia se apresenta como um dos “laboratórios” onde essa metodologia de planejamento está sendo experimentada recentemente.

---

Nome da aluna: **Mendes, Andréa Assumpção**

Título da dissertação: ***O processo de ocupação da Zona Noroeste - o território popular de Santos: legislação urbanística, provisão pública de habitação social e atuação do mercado imobiliário***

Orientadora: **Rolnik, Raquel**

Linha de pesquisa: **Gestão Urbana**

Banca examinadora: **Lanna, Ana Lúcia Duarte (FAU-USP); Bonduki, Nabil Georges (EESC-USP)**

Data de defesa: **18.11.2002**

**PALAVRAS-CHAVE:** ocupação, habitação popular, território.

### RESUMO

A articulação entre os temas legislação urbanística, provisão pública de habitação social e mercado imobiliário formal e informal é fundamental para tentarmos compreender as questões relacionadas à produção e às formas de apropriação espacial dos diferentes territórios em uma cidade. Com base nesse tripé, procuramos remontar a história da ocupa-

ção da parte da cidade de Santos chamada de território popular ou periferia – a Região Noroeste. Definimos como periodização do trabalho os anos de 1947 a 1996, em que procuramos relacionar o histórico da ocupação da Noroeste aos modelos e práticas de políticas urbana e habitacional, bem como ao comportamento do mercado imobiliário e as dinâmicas econômicas e sociais ocorridas no período mencionado. Nesse contexto, relatamos e analisamos a formação e transformação dos diferentes bairros que compõem a Zona Noroeste, mediante as diferentes formas de apropriação do espaço, como as ocupações irregulares e clandestinas, os loteamentos privados, os empreendimentos realizados pelo sistema de cooperativas habitacionais, e ainda os conjuntos habitacionais realizados pela Companhia de Habitação da Baixada Santista (Cohab-St).

---

Nome do aluno: **Ferreira, Cláudio Lima**

Título da dissertação: ***A produção e o consumo das tecnologias comunicacionais/informacionais no município de Campinas***

Orientadora: **Salgado, Ivone**

Linha de pesquisa: **Gestão Urbana**

Banca examinadora: **Moretti, Ricardo de Souza (PUC-Campinas); Santos, Regina Célia Bega (IG-Unicamp)**

Data de defesa: **27.11.2002**

**PALAVRAS-CHAVE:** gestão, urbanismo, tecnologia, consumo, espaço, ciberespaço.

## RESUMO

O trabalho aborda o impacto das tecnologias comunicacionais e informacionais no município de Campinas, tanto da óptica da produção como do consumo. Divide-se basicamente em duas análises: inicialmente abordou-se a questão da produção das tecnologias comunicacionais e informacionais no município de Campinas, analisando os novos paradigmas tecnológicos; a espacialidade capitalista; a economia agroexportadora e industrial; as novas configurações espaciais, principalmente observando Campinas como pólo tecnológico e “milieu” dinâmico. A seguir, abordou-se Campinas como local de consumo das atuais tecnologias comunicacionais e informacionais, privilegiando-a como “locus do ciberespaço”, enfocando sua nova paisagem urbana, sua problemática de inclusão e exclusão social e, por fim, analisando as diferentes tribos que habitam o ciberespaço.

---

Nome do aluno: **Correia, João Carlos**

Título da dissertação: ***As indústrias automobilísticas e as cidades – o caso de São Bernardo do Campo - SP***

Orientador: **Moretti, Ricardo de Souza**

Linha de pesquisa: **Gestão Urbana**

Banca examinadora: **Martins, Maria Lúcia Reffinetti (FAU-USP); Jannuzzi, Paulo de Martino (ENCE-RJ)**

Data de defesa: **16.12.2002**

**PALAVRAS-CHAVE:** urbanismo, automobilismo, indústria, cidade.

### RESUMO

O trabalho tem por objetivo analisar o impacto da indústria automobilística nas cidades em que esta se instala, avaliando desde os impactos na estrutura às implicações para a economia local e para os diferentes atores sociais. Para isso, adota como exemplo a cidade de São Bernardo do Campo, cidade inserida no Grande ABC, Região Metropolitana de São Paulo, e conhecida como a “capital do automóvel”. A indústria automobilística gera um mito de difícil tradução pela sua imponência física e econômica. É disputada por diversos municípios do Brasil, talvez por significar um aditivo forte para a economia local. Sendo assim, os municípios procuram nas suas mais diversas formas oferecer a essas indústrias benefícios e incentivos, como doação de terrenos, infra-estrutura básica e viária, além da isenção de diversos impostos. O que se procura responder é se a implantação da indústria automobilística em um município, além de um aumento significativo no desenvolvimento da economia local, traduz-se em melhor qualidade de vida para seus moradores.

---

Nome do aluno: **Balthazar, Alexandre Martins**

Título da dissertação: ***Gestão pública de bacias hidrográficas e saneamento. Estudo de caso: Cachoeiro de Itapemirim e Santo André***

Orientadora: **Bueno, Laura Machado**

Linha de pesquisa: **Gestão Urbana**

Banca examinadora: **Machado, Maria Helena Ferreira (PUC-Campinas); Rodrigues, Arlete Moysés (IG-Unicamp)**

Data de defesa: **2004**

**PALAVRAS-CHAVE:** políticas públicas, saneamento de recursos hídricos, planejamento urbano.

### RESUMO

A dissertação discorre sobre as políticas públicas do setor de saneamento e recursos hídricos; inicia com uma pequena introdução acerca das políticas públicas e noções de cidadania, abrange o histórico do saneamento e recursos hídricos e sua contextualização, e termina com dois estudos de caso: Cachoeiro de Itapemirim e Santo André. O objetivo principal é discorrer acerca das forças que modelam o saneamento no Brasil, o discurso privatista e o estatizante; compara essas questões quando estuda duas cidades que possuem cada uma um desses modelos. Santo André possui um órgão de saneamento ambiental, uma autarquia municipal que busca a excelência no atendimento à população; possui também um certo avanço na gestão pública, uma vez que dispõe de orçamento participativo, comitês de bacia atuantes, faz parte de consórcio e agência regionais de desenvolvimento; enfim, está contida num arcabouço institucional funcionando em relativa

harmonia em prol da gestão pública. Cachoeiro de Itapemirim privatizou seu órgão de saneamento, em decorrência da ineficiência da empresa pública – SAAE, no ano de 1998; é uma cidade com sérias dificuldades de planejamento urbano e caracteriza-se historicamente como uma cidade de passagem, com dificuldade de criar sua própria identidade e fortalecer-se institucionalmente em prol das causas ambientais e sociais. A bacia do Rio Itapemirim ainda não possui seu comitê, que tramita na ANA, e seu consórcio de desenvolvimento está inativo. O tema deste trabalho é de fundamental importância no momento em que o país discute uma nova política nacional de saneamento.

---

Nome do aluno: **Paulella, Ernesto Dimas**

Título da dissertação: ***A gestão dos resíduos sólidos urbanos: uma contribuição para Campinas e região***

Orientador: **Queiroga, Eugênio Fernandes**

Linha de pesquisa: **Gestão Urbana**

Banca examinadora: **Baptista, Luís Antonio (FAJE); Moretti, Ricardo de Sousa (PUC-Campinas)**

Data de defesa: **6.8.2005**

**PALAVRAS-CHAVE:** resíduos sólidos urbanos, gestão de resíduos, saneamento ambiental.

## **RESUMO**

A dissertação analisa a questão dos resíduos sólidos urbanos nos países economicamente desenvolvidos, no Brasil, principalmente em Campinas e sua Região Metropolitana. O estudo parte de uma análise do comportamento dos países desenvolvidos, em relação aos resíduos sólidos urbanos, dada a sua importância para o equilíbrio ambiental. No Brasil, e especificamente em Campinas, e Região Metropolitana, a pesquisa procura permear toda a cadeia produtiva do lixo, que tem início no gerador (o consumidor) e termina na disposição final (processos de tratamento), que culmina com o comportamento do espaço urbano, dados o volume e as questões de poluição do ar, das águas e do solo. A pesquisa mostra um processo de investigação da gestão dos resíduos sólidos urbanos e apresenta uma contribuição para uma possível solução à gestão dos resíduos em Campinas e região, que seja mais eficiente, mais econômica e socioambientalmente mais adequada.